



Foto: CK Photography

Portfolioerweiterung im Jubiläumsjahr

Leyrer + Graf feiert im Jahr 2026 ihr 100-jähriges Bestehen und blickt auf ein Jahrhundert erfolgreicher Unternehmensentwicklung zurück. Gleichzeitig setzt die Unternehmensgruppe einen weiteren bedeutenden Meilenstein: Mit der Gründung der Graf Development GmbH erweitert sie ihr Leistungsspektrum um den Bereich der Immobilienentwicklung und schafft damit die Grundlage für eine noch stärkere Wertschöpfung entlang der gesamten Immobilienwertschöpfungskette.

Unter dem Leitgedanken „Wir schaffen Lebensqualität, die bleibt“ wird die neu gegründete Gesellschaft künftig Immobilienprojekte in den Kernmärkten der Leyrer + Graf Unternehmensgruppe entwickeln. Der aktuelle Schwerpunkt liegt dabei auf der Schaffung von hochwertigem und leistbarem Wohnraum, gleichzeitig verfolgt das Unternehmen einen ganzheitlichen Entwicklungsansatz für unterschiedliche Nutzungsarten und Assetklassen. Als Schwesterunternehmen der Leyrer + Graf Baugesellschaft m.b.H. bündelt Graf Development die langjährige Baukompetenz der Unternehmensgruppe mit einer klaren Vision für nachhaltige, zukunftsorientierte und wirtschaftlich tragfähige Immobilienentwicklung. „Wir entwickeln unser Unternehmen seit jeher mit Weitblick und dem Anspruch, nachhaltige Werte für kommende Generationen zu schaffen. Mit Graf Development setzen wir diesen Weg konsequent fort und erweitern unsere Kompetenzen um einen Bereich, der unserem Verständnis von Qualität, Verantwortung und langfristigen Denken entspricht“, so Stefan Graf, CEO von Leyrer + Graf.

Fokus auf nachhaltige Entwicklung in starken Märkten

Im Fokus stehen Immobilienprojekte in wirtschaftlich starken Regionen, insbesondere in Wien, im Wiener Umland und in niederösterreichischen Ballungszonen.



Foto: Matthias Föhlich

BM Dipl.-Ing. Stefan Graf, CEO Leyrer + Graf (links), mit Dipl.-Ing. Patrick Ullrich, BSc, Geschäftsführer Graf Development GmbH (rechts)

tren. Der aktuelle Entwicklungsschwerpunkt liegt auf Wohnimmobilien, die einen nachhaltigen Beitrag zur Schaffung dringend benötigten Wohnraums leisten. Darüber hinaus prüft Graf Development laufend Chancen in weiteren Nutzungsegmenten und entwickelt Projekte entsprechend den Anforderungen des jeweiligen Marktes.

Aktuell baut das Unternehmen gezielt seine Entwicklungspipeline aus und sichert sich attraktive Grundstücke und Projektchancen in den relevanten Zielmärkten. Durch die gezielte Nutzung gruppeninterner Synergien können Projekte effizient entwickelt, geplant und umgesetzt

werden. Das schafft nicht nur Mehrwert für die Unternehmensgruppe, sondern vor allem für zukünftige Nutzerinnen und Nutzer sowie die jeweiligen Regionen. „Unser Anspruch ist es, Lebensräume zu entwickeln, die durch ihre Lage sowie Qualität überzeugen und gleichzeitig für breite Bevölkerungsschichten leistbar bleiben, denn nachhaltige Lebensqualität entsteht dort, wo Menschen langfristig ein Zuhause finden“, betont Patrick Ullrich, Geschäftsführer der Graf Development GmbH.

Erfolgreicher Start - erste Projekte in Vorbereitung

Bereits kurz nach der Gründung konnte Graf Development erste Entwicklungsprojekte erfolgreich sichern. Diese befinden sich aktuell in fortgeschrittenen Vorbereitungsphasen und stehen kurz vor der Umsetzung. Detaillierte Informationen zu den ersten Projekten wird das Unternehmen in den kommenden Monaten bekannt geben. Mit der Erweiterung um den Bereich Immobilienentwicklung unterstreicht die Leyrer + Graf Unternehmensgruppe ihren Anspruch, Chancen frühzeitig zu erkennen und nachhaltige Lösungen für die Lebensräume von morgen zu schaffen. Das Jubiläumsjahr markiert damit nicht nur einen bedeutenden Meilenstein in der Unternehmensgeschichte, sondern zugleich den Start in ein neues Kapitel der Weiterentwicklung der Gruppe. <<