



TRENNUNG VON PLANEN UND BAUEN

GEMEINSAM ODER GETRENNT ZU MEHR QUALITÄT?

Die Aufhebung der Trennung von Planen und Bauen ist ein hitzig diskutiertes Thema, allerdings nur in Österreich. Denn andernorts gibt es diese Trennung so gut wie nicht. Die Debatte der Für und Wider kommt aktuell durch die Digitalisierung wieder in Schwung. Zwingt der Einsatz von Building Information Modeling zur Aufhebung der Grenzen zwischen Planung und Ausführung?

TEXT: GISELA GARY

Es ist eine der österreichischen Besonderheiten – eine Grundstücksteilung kann nur von einem Zivilingenieur für Vermessungswesen vorgenommen werden, eine Kollaudierung wie auch einen Einreichplan kann ein Baumeister abstempeln. Kniffliger wird es dann schon bei Gutachten, die können ebenso von Sachverständigen erstellt werden. Dennoch, Fakt ist, hierzulande planen Ziviltchniker – vom Architekten bis zum Bauingenieur – während Baumeister und Bauindustrie bauen. Es gibt eine klare Grenze zwischen Planung und Ausführung.

Doch die Grenzen verschwimmen bereits seit Jahrzehnten. Vor allem die Bauindustrie hat mittlerweile Planungsabteilungen, örtliche Bauaufsicht und BIM-Abteilungen, planende Baumeister machen den Architekten Aufträge streitig, technische Büros erweitern systematisch ihr Betätigungsfeld. International wird der Ziviltchniker oft mit Verwunderung wahrgenommen, die nordischen Länder kennen den Beruf des Architekten, des Bauingenieurs oder des Baumeisters – aber wer plant oder wer baut oder auch wer mit wem, ist jedem seine Sache.

Die im Ziviltchnikerrecht verankerte Rechtsstellung (so genannte öffentliche Urkundsperson) macht den Ziviltchniker zu einem österreichischen Spezifikum. Ziviltchniker sind mit öffentlichem Glauben versehene Personen gemäß Paragraph 292 der Zivilprozessordnung. Sie haben das Recht, das Staatswappen zu führen, besitzen ein Siegel und sie haben eine Verschwiegenheitspflicht, also in ihrer Stellung gleich einem Notar. Tätigkeiten, die mit der Würde des Standes und der Vertrauenswürdigkeit unvereinbar sind, sind einem Ziviltchniker untersagt. In Österreich gibt es rund 9.000 Ziviltchniker, die den Berufseid nach Studium, dreijähriger Praxis und der Ziviltchnikerprüfung abgelegt haben und somit ihren Beruf ausüben dürfen. Es gilt der Grundsatz der Trennung zwischen Planung und Ausführung. Sie garantieren durch ihre Expertise und Unabhängigkeit die Qualität von Planungen. Sie sind von Gesetzes wegen Sachverständige.



» Mit der Trennung sollen Interessenkonflikte ausgeschlossen und wechselseitige Kontrolle ermöglicht werden. «

RUDOLF KOLBE, Präsident Bundeskammer der ZiviltchnikerInnen

Unabhängige Planung

Was ist der Hintergrund der aufkommenden Diskussionen und warum sperrt sich das Gros der heimischen Bauwirtschaft gegen die Aufhebung der Trennung von Ausführung und Planung? Warum gibt es aber ebenso Planer und Ausführende, die sich für die Aufhebung der Trennung und somit gegen die Sonderstellung der Ziviltchniker aussprechen? Gerade im Zusammenhang mit BIM werden nun wieder Stimmen laut, dass die Trennung von Planen und Bauen aufgehoben werden muss. Für Rudolf Kolbe, Präsident Bundeskammer der ZiviltchnikerInnen, ist die strikte Trennung von Planung und Ausführung ein grundlegendes Anliegen, dem sich der gesamte Berufsstand seit 1993 verschrieben hat: „Auch der Gesetzgeber hat erkannt, wie wichtig es ist, unabhängige Planung garantieren zu können und dies nicht umsonst im Berufsgesetz der ZiviltchnikerInnen so festgeschrieben. Seit Jahrzehnten ist es erfolgreich angewandte Praxis in Österreich – insbesondere bei öffentlichen Auftraggebern – dass Planung und Ausführung meist getrennt vergeben werden. Die Vorteile liegen auf der Hand: Damit sollen Interessenkonflikte ausgeschlossen und wechselseitige Kontrolle ermöglicht werden. Im Gegensatz zu ZiviltchnikerInnen, die sich einer Gestaltungsgarantie und einem Innovationsgebot verpflichtet sehen, können Totalunternehmer keine Sicherheit betreffend die unabhängige Kontrolle bieten.“

Die Unabhängigkeit sieht Andreas Gobiet, Präsident des Verbandes der Ziviltchniker- und Ingenieurbetriebe und Geschäftsführer der Ingob.ZT, längst nicht mehr, ebenso wie die garantierte Qualität, die Standesregel hält er für zahnlos und monarchistisch: „Es gibt keine Qualitätssicherung, Trennung von Planung und Ausführung heißt, die Planer machen etwas

anderes als die Ausführenden. Die Planung liefert einen Plan, den die Ausführung nicht verwenden kann. Das bedeutet, die Standesregeln behindern die Entwicklung von Unternehmen und die Digitalisierung. Im Ausland gibt es dieses Problem nicht. Die Entwicklung geht in die Richtung Design und Architekt auf der einen Seite und in Ausführung auf der anderen Seite, aber alle kommunizieren miteinander. Wir müssen für unseren Beruf eine Zukunft schaffen. Wir haben uns als Verband an der Gesellschaft ‚Digital findet Stadt‘ beteiligt, da versuchen wir ein neues Berufskonzept zu erarbeiten, denn in zehn Jahren drucken wir Gebäude. Um diese Entwicklung sicherstellen zu können, müssen wir aufhören, uns von den Ausführenden zu trennen. Dafür haben wir ja bereits Gesetze wie z.B. für das kooperative Planen und Bauen etc. Der Kunde braucht ein Gebäude zu einem fixen Preis und einem Termin, der hält und einer Qualität, die abgesichert ist – das ist die Aufgabe der Ziviltchniker.“ Gobiet hat mit der TU Wien und der TU Graz einen Beirat gegründet, in dem Leistungsbilder für das digitalisierte Planen und Bauen skizziert werden sollen und damit eine Grundlage für die Ausbildung geschaffen werden soll.

Trennung der Aufgaben

Für Stefan Graf, CEO Leyrer + Graf Baugesellschaft m.b.H., sind Planen und Bauen aus systemischer Sicht per definitionem untrennbar miteinander verbunden: „Planen ohne Bauen verkommt zur Sinnlosigkeit. Bauen ohne Planen führt ins Chaos. Wenn, dann geht es um die Trennung der Aufgaben im Bereich der Planung und der Bauausführung auf verschiedene Einheiten – wie zum Beispiel: Ziviltchniker versus Bauunternehmen. Diese Aufgabenverteilung führt unter anderem zu unterschiedlichen partikulären Interessenslagen und damit zu Interessenskonflikten.“

Graf, selbst Bauingenieur und Baumeister, sieht in der Trennung, wie sie besonders in der österreichischen Baukultur ausgeprägt ist, eine sehr strikte und diese, so seine Beobachtung, führt in der Folge konsequenterweise zu starken Konflikten. „In Verbindung mit der Vertretungsfunktion der Auftraggeber-Interessen durch die Planungsseite (ebenfalls eine starke Tradition in der österreichischen Baukultur), verstärkt sich das Konfliktpotenzial zusätzlich. Es hat sich im Bauprozess inzwischen durch die jahrelange Tradition eine Art ‚Chinesische Wall‘ zwischen der Planungs- und Ausführungsphase aufgebaut, was sehr bedauerlich ist, weil dadurch das gemeinsame Wirken der Stärken beider Seiten behindert wird“, so Graf.

Die Kernkompetenz der Bauunternehmen ist die wirtschaftliche Optimierung eines Bauobjektes, diese erfolgt laut Graf jedoch nicht ausschließlich durch die Bildung eines niedri-



» Trennung von Planung und Ausführung heißt, die Planer machen etwas anderes als die Ausführenden. «

ANDREAS GOBIET, Präsident des Verbandes der Ziviltchniker- und Ingenieurbetriebe

gen Preises, sondern durch die bestmögliche Steuerung der funktionalen und technischen Qualität des Bauobjektes sowie der Gestaltung des Bauablaufes. „Alle drei Faktoren werden maßgebend in der Planung festgelegt bzw. beeinflusst. Durch die oben angeführte Trennung wurde es somit den Bauunternehmen nahezu unmöglich gemacht, ihre Kernkompetenz rechtzeitig und im Sinne des Bauherrn einzubringen – ein weiterer Verstärker für Konflikte, weil die Bauunternehmen auf die reine Preisschiene reduziert werden. Aus diesen Gründen ist eine Aufhebung bzw. »



» Durch die Trennung wurde es Bauunternehmen nahezu unmöglich gemacht, ihre Kernkompetenz rechtzeitig und im Sinne des Bauherrn einzubringen. «

STEFAN GRAF, CEO Leyrer + Graf

Aufweichung dieser starren Trennung sehr zu begrüßen, weil dadurch der partnerschaftliche Ansatz zwischen Bauherrn, Planer und ausführendem Unternehmen deutlich gefördert wird und die oben angeführten Synergien besser gehoben werden können“, so Graf.

Kosten sind das Stichwort für Gobiet: „Die Baukosten waren immer schon falsch – die meisten sind abgesprochen. Diese Entwicklung ist gewachsen, die Generalunternehmer haben die Firmen ausgepresst – und so drehte sich die Spirale weiter. Die Baunebenkosten betragen 20 Prozent. Wie viel davon gibt der Bauträger weiter? Maximal sieben Prozent. Im angloamerikanischen Raum wird alles gemeinsam geplant und gebaut, da halten die Kosten und die Termine. In Österreich kontrolliert jeder jeden – dann wird gestritten und die Projektkosten steigen.“

Auflösung des Interessenskonfliktes

Thomas Wetzstein, Geschäftsführer Vasko+Partner, sieht die Vorteile der Trennung von Planung und Ausführung in der Auflösung des Interessenskonfliktes, da Ziviltechniker unabhängig der Bauform und der Materialität agieren können, während der Ausführende selbst immer seine eigenen Produkte präferieren wird: „Zudem lässt sich durch die Spezialisierung des Planers auf die Planung naturgemäß ein höherer Verständnisfaktor für den Bauherrn erreichen, da Planer ausschließlich planen und keine weiteren Agenden auf der Liste haben. Eine Spezialisierung von Planungen, z. B. Büros mit einer hohen Krankenhauskompetenz, ist dann als weiterer Pluspunkt hervorzuheben.“

Kolbe führt den Gedanken weiter, für ihn hilft die Trennung von Planung und Bauen Fehler

zu vermeiden, dient der Qualitätssicherung und vor allem dem Schutz des Bauherrn: „Bei öffentlichen Auftraggebern verhindert sie schlichtweg die Verschwendung von Steuergeld. ZiviltechnikerInnen sind unabhängige VertreterInnen des Bauherrn, die die ordnungsgemäße Bauausführung der jeweiligen Planung kontrollieren. Sie haben den Gesamtüberblick und verfügen über die beste Kompetenz für die Koordinierung der verschiedenen Gewerke im Bauablauf. Wenn künftig Planer nur noch Subunternehmer des Totalunternehmers wären, dann gäbe es keine qualitätssichernde Kontrollinstanz mehr. Erst die Trennung von Planung und Ausführung sichert die Bauqualität und somit den Verbraucherschutz.“

Wetzstein unterstreicht die Unabhängigkeit als klaren Vorteil für Auftraggeber: „Den Wunsch des Auftraggebers zu verfolgen, ist das einzige Ziel des Planers. Der guten Ordnung halber sei vielleicht noch darauf hingewiesen, dass irrealer Wünsche des Auftraggebers naturgemäß zu realistischen Wunschvorstellungen weiterentwickeln sind. Tatsächlich gibt es aber bei ZT-Büros keinen weiteren einflussgebenden Faktor wie beispielsweise eine bestimmte Industriesparte (z. B. Holzbau oder Stahlbau) zu favorisieren o. ä. Für jedes Projekt wird daher das Beste am Markt verfügbare geplant und konzipiert. Im Gegensatz zum möglicherweise eingeschränkten ‚Sortiment‘ eines einzelnen Ausführenden.“

Rechtlich wäre die Aufhebung der Trennung von Planung und Ausführung kein Aufwand, meint Stephan Heid, Heid und Partner Rechtsanwälte: „Im Vergaberecht benötigt es keine Änderung. So lautet es im Erwägungsgrund 8 der EU-Vergaberichtlinie 2014/24: „(...) Angesichts der für die öffentlichen Bau-

aufträge kennzeichnenden Vielfalt der Aufgaben sollten die öffentlichen Auftraggeber jedoch sowohl die getrennte als auch die gemeinsame Vergabe von Aufträgen für die Planung und die Ausführung von Bauleistungen vorsehen können. Diese Richtlinie bezweckt nicht, eine gemeinsame oder eine getrennte Vergabe vorzuschreiben. Konsequenterweise folgt daher auch §28 BVergG 2018, dass die Wahl der gemeinsamen bzw. getrennten Vergabe eine ‚Ermessensentscheidung‘ des Auftraggebers nach sachlichen Gesichtspunkten ist.“

Die Bestellqualität der Bauherren ist ebenso eine wichtige Weichenstellung für den Erfolg eines Projekts, so Gobiet: „Die BIG hat hier wesentliche Verbesserungen in den Verträgen geschaffen, das Know-how der Projektpartner wird in den Vordergrund gestellt – die endlosen Referenzlisten kritisch gesehen.“

EU fordert Liberalisierung

Mit der ZTG-Novelle kommt die Unabhängigkeit der Ziviltechniker unter Druck. Die Europäische Kommission fordert seit Jahren eine Liberalisierung der Teilnehmungsbeschränkungen an Ziviltechnikergesellschaften. Zwar



» Da Planer ausschließlich planen und keine weiteren Agenden auf der Liste haben, lässt sich ein höherer Verständnisfaktor für den Bauherrn erreichen. «

THOMAS WETZSTEIN,
Geschäftsführer Vasko+Partner

soll die Kapitalbeteiligung der ZT grundsätzlich mindestens 50 Prozent betragen, jedoch bietet der vorliegende Entwurf ein Schlupfloch, sodass diese Mindestkapitalbeteiligung

unterwandert werden kann (a3BAU berichtete darüber ausführlich in Ausgabe 10/2020).

Neben den bisherigen „reinen ZT-Gesellschaften“ sieht der Gesetzesentwurf die Schaffung einer neuen Gesellschaftsform vor: die „interdisziplinäre ZT-Gesellschaft“. Auch in dieser Gesellschaft dürfen sich Berufsfremde bis zu 50 Prozent beteiligen. Diese sollen künftig auch Gesellschafter von „klassischen ZT-Gesellschaften“ sein dürfen. Dadurch wäre es mit Hilfe von Verschachtelungskonstrukten zukünftig möglich, den Anteil der ZiviltechnikerInnen an den „klassischen“ ZT-Gesellschaften drastisch zu reduzieren. Die Unabhängigkeit und Objektivität der Berufsausübung wäre de facto nicht gewährleistet, entgegnet Kolbe: „Die Beteiligungsbeschränkung ist der EU-Kommission seit Jahren ein Dorn im Auge. 2019 erfolgte die Verurteilung Österreichs durch den EuGH wegen Verstoßes gegen die Dienstleistungsrichtlinie. Der im letzten Jahr präsentierte Gesetzesentwurf, der dieses Urteil umsetzen sollte, schießt aber über das Ziel hinaus. ZiviltechnikerInnen sind mit öffentlichem Glauben versehene Personen. Ihren maßgeblichen Einfluss in ZT-Gesellschaften nicht gesetzlich abzusichern, kann nur als ‚Gold-Plating‘ kategorisiert werden und wäre ein Bärendienst an Auftraggeber und Konsumenten.“

Wetzstein dazu: „Es liegt auf der Hand, dass diese dann eigentümergeführt Ziele verfolgen, die nicht zwangsläufig mit den Zielen des jeweiligen Auftraggebers übereinstimmen. So wäre beispielsweise ein Planungsbüro, das anteilmäßig von einer Betonbaufirma gelenkt und bestimmt wird, wohl nur schwer zu einer Planung in Holzbauweise zu motivieren, da der Doppelnutzen (Planung und Ausführung in Beton) dann nicht mehr vorhanden wäre. Und als reine Anlageform werden die ZT-Gesellschaften wohl nicht gehandhabt, sondern sie (die Baufirmen) werden einen weiteren wirtschaftlichen Zweck mit dem Einstieg in eine ZT-Gesellschaft verfolgen.“

Kolbe präzisiert das grundlegende Problem: „Durch Verschachtelungen von Gesellschaftsbeteiligungen könnten Konsumenten getäuscht werden. Es kann aber nicht Aufgabe des jeweiligen Bauherrn sein, das Firmenbuch tagelang zu studieren, um zu überprüfen, ob auch wirklich Ziviltechniker die Firma kontrollieren, die er beauftragen will. Eine diesbezügliche Täuschung muss um jeden Preis verhindert werden. Deshalb setzen wir – sowohl die Bundeskammer als auch die



» Rechtlich wäre die Aufhebung der Trennung von Planung und Ausführung kein Aufwand. «

STEPHAN HEID, Heid und Partner Rechtsanwälte

Länderkammern – alle möglichen Hebel in Bewegung, um eine EU-Rechtskonforme, aber auch für den österreichischen Konsumentenschutz praktikable Lösung zu erwirken.“

Knackpunkt Koalitionsverbot

Alle in einem Boot ermöglicht das Vergaberecht längst, nämlich durch die Totalunternehmervergabe, erläutert Heid: „Das Berufsrecht für Ziviltechniker hinkt der Entwicklung hinterher. Mit der ersatzlosen Streichung des § 23 Abs 3 ZTG 2019 die Ziviltechnikergesellschaften betreffend, wären alle Probleme gelöst. Vor dem Hintergrund der jeweiligen Befugnis der Bewerber und Bieter sieht die Sache für österreichische Planer wiederum folgendermaßen aus: Die Bildung einer Gesellschaft bürgerlichen Rechts mit Gewerbetreibenden ist nur zulässig, wenn diese zu ausführenden Tätigkeiten nicht berechtigt sind. Das bedeutet, auch eine Arbeitsgemeinschaft mit bauausführenden Unternehmen ist verboten. Dieses sogenannte ‚Koalitionsverbot‘ ist vor dem Hintergrund der am Markt immer stärker nachgefragten Bündelung von Leistungen („Leistung aus einer Hand“) nur schwer nachvollziehbar und führt zu konkreten Wettbewerbsnachteilen z. B. gegenüber ausländischer Konkurrenz. Diesem Verbot widersprechende (inländische) Bietergemeinschaften sind nämlich vom Vergabeverfahren auszuschließen. Dies hat das LVwG Tirol vor kurzem sogar für einen Zusammenschluss eines Ziviltechnikers mit einem ‚Zivilingenieur‘ nach alter – aber befugnisrechtlich noch immer geltender Rechtslage gemäß ZTG 1957 – verfügt, da diese Befugnis der Ziviltechniker auch zur Übernahme der bauausführenden Tätigkeiten berechtigt. Gegen den Ausschluss einer solchen Bietergemeinschaft (Ziviltechniker und Zivilingenieur) wurden von der betroffenen Arge Beschwerden beim VwGH

und VfGH erhoben, die noch offen sind.“ Für Ausschreibungen und Wettbewerbe wären laut Heid interdisziplinäre Partnerschaften der wesentliche Schritt, damit Ziviltechniker als gleichberechtigte Partner bei einer Totalunternehmer-Ausschreibung mitmachen dürfen: „Derzeit geht ja nur eine Beteiligung als Subunternehmer eines Bauausführenden. Anstelle dieser Liberalisierung verteidigt die Kammer allerdings das Koalitionsverbot weiterhin mit Zähnen und Klauen, weil sie fürchten, dass die österreichischen Klein-Klein-Planerbüros bei Bildung einer interdisziplinären Partnerschaft unter die Räder der Baufirmen kommen.“

BIM als Chance

Aber die Grenzen zwischen Planen und Bauen verschwimmen, BIM forciert doch diese Entwicklung, oder? „Ganz und gar nicht. Die BIM-Methodik kann gezielt eingesetzt werden, um die Tätigkeit der bestehenden Planungsstrukturen im Prozess und im Ergebnis effizienter zu gestalten. Wir sehen die neuen technischen Entwicklungen als große Chance für den Berufsstand. Die neue Planungsmethode rechtfertigt aber keinesfalls Strukturänderungen in Richtung Totalunternehmerstruktur. Die Aufgabenteilung zwischen Planenden und Bauausführenden muss auch und gerade bei der Anwendung neuer Technologien beibehalten werden, damit Planende ihre Auftraggeber weiterhin unabhängig von Liefer- und Ausführungsinteressen im Sinne der bestmöglichen Lösung beraten können“, so Kolbe. Die Bundeskammer der ZiviltechnikerInnen arbeitet in Zusammenarbeit mit der Wirtschaftskammer und der TU Graz an einem Praxis-BIM-Handbuch für Planer, das heuer erscheinen wird.

Auch Wetzstein glaubt nicht, dass die Digitalisierung abhängig davon ist, wie ein »



» Durch die frühe Zusammenarbeit wird sichergestellt, dass bereits in der ersten Projektphase maßgeschneiderte Werkzeuge und Standards gewählt werden. «

CLEMENS NEUBAUER, Abteilungsleitung BIM, Porr Design & Engineering

Projekt aufgestellt ist, ob Planung oder Ausführung in kleineren Teilen oder gemeinsam vergeben werden: „Tatsächlich wird die Bauausführung immer mithilfe verschiedener Gewerke erfolgen. Es muss daher das Ziel sein, die Diskussion auf leichte Handhabbarkeit der BIM-Systeme und gute Schnittstellenkonfigurationen zwischen den einzelnen Zeichenprogrammen zu lenken, damit jede Firma an einem geschaffenen BIM-Modell mitwirken und einarbeiten kann.“

Aus Stephan Heids Sicht macht es die rasante Entwicklung rund um BIM aus technischen und organisatorischen Gründen de facto immer schwerer, das Koalitionsverbot aufrecht zu erhalten, ohne die Ziviltechniker ins digitale Abseits zu stellen. Für die Porr steht die Zusammenarbeit zwischen Bauherrn, Projektbeteiligten sowie den Gewerken im Mittelpunkt, und das von Beginn an und nicht erst wenn bereits gebaut wird, wie Clemens Neubauer, Abteilungsleitung BIM, Porr Design & Engineering, betont: „Die gesamtheitliche Betrachtung eines Bauvorhabens ist essenziell, um zum einen die Transparenz über alle Projektphasen hinweg zu erhöhen und zum anderen etwaige Risiken und Kosten zu minimieren. Durch die frühe Zusammenarbeit wird sichergestellt, dass bereits in der ersten Projektphase maßgeschneiderte Werkzeuge und Standards gewählt werden, die für das Projekt und auch für den nachfolgenden Erhalt des Bauwerks optimal geeignet sind. Darüber hinaus bringt die verstärkte Zusammenarbeit im Sinne von Bauabwicklungen mittels Lean-Management-Methoden die größten Vorteile. Das wird in der Zukunft nicht mehr wegzudenken sein. Der Grund: Alle sitzen schon ganz zu Beginn an einem Tisch, setzen das Projekt strukturiert auf und können es im nächsten Schritt rei-

bungslos umsetzen. Aus meiner Sicht sollten rechtliche Rahmenbedingungen diese Art von Zusammenarbeit fördern und untermauern.“

Kooperativ und gemeinsam

Kooperativ und gemeinsam steht ebenso für die Strabag im Zentrum, wie Peter Krammer, Vorstandsmitglied Strabag SE, ausführt – die herkömmliche Trennung von Planung und Bau ist aus seiner Sicht oft der ursächliche Grund, warum Großprojekte katastrophal scheitern: „Kooperative Vertragsmodelle haben sich in der Praxis bewährt: Der Auftraggeber benennt bereits zu einem frühen Zeitpunkt die ausführende Baufirma und den Planer, eventuell dazu noch je nach Projekt notwendige Spezialisten. Das Projekt wird gemeinsam bis zur Baureife entwickelt und an diesem Punkt hat der Auftraggeber wiederum die Möglichkeit zu entscheiden, ob er das Projekt wirklich in dieser Konstellation fortführen möchte. Das macht vor allem Sinn, wo die Komplexität aufgrund der finanziellen, terminlichen oder technischen Dimension hoch ist. Wir sind davon überzeugt, dass dieser Weg die Planung wesentlich verbessert und im Grunde genommen auch nur so die Potenziale einer digitalen Planung wirklich optimal gehoben werden können, weil die Schnittstellen und Plattformen zu Beginn definiert werden.“

Die Bauindustrie hat längst ihre eigenen Planungsabteilungen, viele behaupten hinter vorgehaltener Hand, sie brauchen eigentlich keine externen Planer – für Rudolf Kolbe absurd: „Das wäre so, als würden Pharmaunternehmen eigene Apotheken betreiben – für uns unvorstellbar. Jeder möchte, dass Ärzte und Apotheker unabhängig von wirtschaftlichen Interessen bestmöglich für unsere Gesundheit sorgen. Genauso wichtig ist es,

dass unabhängige ZiviltechnikerInnen eine Planungsaufgabe unbeeinflusst von Hersteller- oder Ausführungsinteressen lösen. ZiviltechnikerInnen haben nichts davon, wenn sie ein bestimmtes Bauprodukt empfehlen oder ablehnen und das soll auch so bleiben. Gerade bei Bauprojekten gilt der alte Grundsatz: Vertrauen ist gut, Kontrolle ist besser! Genau dieses kontrollierende Augenpaar wird aber bei der Leistung aus einer Hand eingespart.“

„Die Digitalisierung bricht die Grenzen technisch auf und forciert so das Thema in jedem Fall. Nicht zu vergessen sind die bedeutsamen Initiativen zu neuen Vertragsmodellen – Stichwort ECI, Allianzverträge usw., die diesen Trend zusätzlich verstärken“, ist Graf überzeugt. Heid wagt einen Blick in die Zukunft – wird die Bundeskammer der ZiviltechnikerInnen obsolet? „Nein, weil die Pflichtmitgliedschaft auch zur standesrechtlichen Vertretung in vielen anderen Bereichen führt. Das Koalitionsverbot ist nur ein standesrechtliches Thema, wenn auch ein wichtiges und seit langem heftig umkämpftes. Ob sich die ZT-Kammer vom Koalitionsverbot löst oder nicht, ist letztlich eine Frage, wo sich



» Die herkömmliche Trennung von Planung und Bau ist aus seiner Sicht oft der ursächliche Grund, warum Großprojekte katastrophal scheitern. «

PETER KRAMMER, Vorstandsmitglied Strabag SE

die Ziviltechniker in Zukunft sehen: Weiterhin als ‚Hüter der Bauherreninteressen im Vier-Augen-Prinzip‘ oder als moderne Dienstleister, die in der BIM-Welt und der daraus resultierenden kooperativen Projektabwicklung ein neues Rollenbild und Leistungsbild – siehe z. B. BIM-Koordinator – finden.“ Das gelingt gemeinsam – und vielleicht im Zeichen der Qualität. ■

© Porr, Strabag, Andreas Hafenscher, BI Bau



Von starken Bauherren

Geht es um Totalunternehmervergaben, ist immer viel von „Kooperation“ die Rede. Ob „kooperative Vertragsvergabe“, „partnerschaftliche Projektzusammenarbeit“, „Partnering“ oder „Bauteam“. Diese wohlklingenden Begriffe bedeuten vor allem eines: Der Auftraggeber gibt sein Mitspracherecht mehr oder weniger auf und verliert die Kontrolle über Qualität und Kosten. Denn „Kooperation“ heißt in diesem Zusammenhang – und das muss einmal klar ausgesprochen werden – Abhängigkeit und Intransparenz.

Planung und Ausführung in einer Hand: Was gern als Vorteil angepriesen wird, kann in der Praxis schnell aus dem Ruder laufen. Bei Paketlösungen wie dem Totalübernehmerverfahren entstehen allzu schnell Interessenskonflikte zwischen qualitätsorientierter Planung und gewinnorientierter Bauausführung. Das legitime Gewinnstreben der Unternehmer oder die Bemühung, den zugesicherten Preis dennoch zu halten, führen leider immer wieder zu qualitativen Abstrichen. Oder es kommt gar zu Risikoaufschlägen. So oder so: Auftraggeber werden vor vollendete Tatsachen gestellt, wenn es längst zu spät ist. „Kooperation“ hin; „Partnerschaft“ her: Das (Steuer)Geld ist weg.

» Der Berufsstand der ZT mag der überholten Monarchie entsprungen sein, aber Werte wie Sicherheit, Qualität, Unabhängigkeit, Transparenz sind niemals „überholt“, sondern – umgekehrt – das Gebot der Stunde. «

RUDOLF KOLBE, Präsident Bundeskammer der ZiviltechnikerInnen

Das ist aber nicht nur meine private Meinung. Auch der Rechnungshof spricht in seinem Bauleitfaden aus 2018 von „schwachen Bauherren“, die eine Totalunternehmervergabe zur Realisierung ihrer Bauvorhaben wählen, weil nicht delegierbare Leistungen (Projektleitung und -management) sowie maßgebliche Bauherrnverpflichtungen abgegeben werden, die lt. Rechnungshof „jedenfalls selbst wahrzunehmen“ sind – selbstverständlich adressiert er dabei öffentliche Auftraggeber.

Es mag vielleicht altmodisch klingen, aber dennoch nicht aus der Mode sein: Wir ZT haben seit 1860 das Ziel eines „starken Bauherrn“ und die Sicherheit der Allgemeinheit vor Augen. Und nur die unabhängige Planung und Überwachung der Bauausführung führen zu dieser so wichtigen Stärke. Wenn wir ZiviltechnikerInnen also um unsere Unabhängigkeit kämpfen, so ringen wir auch um den Erhalt einer wohl etablierten Kontrollinstanz, auf die SteuerzahlerInnen bei öffentlichen Aufträgen, aber auch private Auftraggeber seit jeher zählen können.

WIENERBERGER ÖSTERREICH Herkunftsnachweis schafft Transparenz

„Es reicht nicht, Baustoffe so nachhaltig wie möglich zu produzieren, wenn man diese womöglich mehrere tausend Kilometer transportieren muss, um sie in einem Gebäude zu verarbeiten. Deshalb ist es uns von Wienerberger auch so wichtig, regional zu produzieren – ganz in der Nähe der Tongruben und auch ganz nahe am Kunden. In der Regel werden unsere Ziegel nicht weiter als 115 Kilometer von der Produktion zur Baustelle transportiert“, so Johann Marchner, Geschäftsführer Wienerberger Österreich.



Ökobilanz muss auch den Transportweg berücksichtigen.

» JOHANN MARCHNER, Geschäftsführer Wienerberger Österreich

Auch die Forschungsinitiative „Nachhaltig Massiv“ fordert, die Ökobilanz von Bauprodukten über das Werkstor des Herstellers hinaus zu betrachten. Denn „[...] Umweltwirkungen erhöhen sich [...] aufgrund von Transporten um fünf bis 20 Prozent beim Wirkungsindikator GWP (Global Warming Potential), bei ODP (Ozonzerstörungspotenzial) um bis zu 65 Prozent. Ein Herkunftsnachweis kann hier mehr Transparenz schaffen: Jeder Ziegel hat den Nachweis seit Jahrhunderten eingepreßt. Die Regionalität muss auch in den offiziellen Förderungen – so wie heute vielfach bei Holz – Berücksichtigung finden“, so Marchner.

DIGITALE BAU-LERNPLATTFORM E-Learning-Tools übertreffen alle Erwartungen

Mit www.e-baulehre.at hat Österreichs Bauwirtschaft Ende 2019 ein richtungsweisendes digitales Trainingsprogramm zur Unterstützung der Ausbildung von Baulehringen geschaffen. Die im Auftrag der Bauverbände entwickelte Plattform hat sich gerade während der Corona-Pandemie bestens bewährt und wird von den Jugendlichen gut angenommen. Das öffentlich zugängliche Bau-Lernportal holt sie dort ab, wo sie sich in ihrer Freizeit aufhalten: online im Netz. Die mediale Wissensvermittlung mit Bildern, Filmen und Gaming-Charakter gewährleistet ein effizientes und motiviertes Lernen der Ausbildungsinhalte.

Die aktuellen Zahlen:

- » 14.000 registrierte Nutzer
- » Mehr als 100.000 Aufrufe der Lehr-Videos
- » Über 40.000 Kursabschlüsse mit erfolgreich bestandenen Wissens-Checks

Die Zugriffszahlen zeigen, dass nicht nur Lehrlinge dieses innovative Lernportal nutzen, sondern mittlerweile auch Fachkräfte, Schüler von Bau-HTLs etc.



Auch Fachkräfte und HTL-Schüler greifen online zu