

Leyrer + Graf investiert 19 Millionen Euro am Standort in Horn (NÖ)

Gmünd / Horn, am 07.08.2024. Leyrer + Graf feiert den Startschuss für gleich drei bedeutende interne Bauprojekte am Standort Horn. Mit dem Neubau eines Bürogebäudes für die Graf-Holztechnik, der Erweiterung der betriebseigenen Werkstatt und der umfassenden Modernisierung des Heizungs- und Stromnetzes, investiert das Unternehmen insgesamt 19 Millionen Euro in die Niederlassung. Mit dieser Großinvestition in die betriebsinterne Infrastruktur setzt Leyrer + Graf auf nachhaltiges Wachstum und innovativen Fortschritt.

Feierlicher Spatenstich für das neue Bürogebäude der Graf-Holztechnik

Die Graf-Holztechnik, das auf Holzbau spezialisierte Tochterunternehmen von Leyrer + Graf, ist seit 1995 am Firmensitz in Horn ansässig. Im Laufe der Jahre hat sich das Unternehmen kontinuierlich weiterentwickelt und ist stets gewachsen. Diese dynamische Expansion sowie die sich wandelnden Anforderungen an zeitgemäße Arbeitsbedingungen waren die Beweggründe, ausreichend neuen Raum für zukünftiges Wachstum zu schaffen und in einen Büroneubau zu investieren.

Mit dem feierlichen Spatenstich für das neue Gebäude am vergangenen Donnerstag, erfolgte der offizielle Startschuss für die Bauarbeiten auf dem Firmengelände in Horn. Das dreigeschoßige Bürogebäude nach dem Entwurf des Salzburger Architekturbüros „sps architekten zt gmbh“ wird vorrangig in Holzbauweise errichtet und verfügt über eine Gesamt-Nutzfläche von circa 2.800 Quadratmeter. Der Erschließungskern mit dem Fluchtstiegenhaus, dem Aufzug sowie den haustechnischen Einrichtungen wird aus statisch-konstruktiven Gründen in Stahlbetonbauweise gebaut. Das neue Gebäude bietet künftig knapp 40 Büros sowie Besprechungs- und Sozialräume als auch offene Begegnungszonen, um die soziale Interaktion unter den Mitarbeitern zu fördern.

Das Herzstück des neuen Gebäudes ist ein 12 Meter hohes „Atrium“ mit einem beeindruckenden Glasdach, das für ein freundliches, lichtdurchflutetes Ambiente sorgt. Die Büros erhalten durch großzügige Fensterbänder in der Fassade viel Tageslicht, während die innenliegenden Besprechungsräume über das Atrium sowohl mit natürlichem als auch mit künstlichem Licht versorgt werden.

Starker Fokus auf Nachhaltigkeit mit ÖGNI-Zertifizierung

Gemäß der Unternehmensphilosophie wird das Bürogebäude der Graf-Holztechnik nach den höchsten ökologischen und bautechnischen Standards realisiert, mit dem Ziel, eine Zertifizierung in Gold der Österreichischen Gesellschaft für nachhaltige Immobilienwirtschaft (ÖGNI) zu erhalten. Um optimale Voraussetzungen dafür zu schaffen, plant und baut Leyrer + Graf mit den Methoden des Lean Managements und des Building Information Modeling (BIM). Diese ermöglichen eine umfassende und transparente Darstellung des Projekts über dessen gesamten Lebenszyklus. Sie fördern schnelle Entscheidungswege, garantieren Terminalsicherheit sowie Kostentransparenz und unterstützen eine effiziente Zusammenarbeit aller Beteiligten.

Die Baustelle selbst erfüllt ebenfalls die Standards für die ÖGNI-Zertifizierung. Diese stellt sicher, dass neben der wirtschaftlichen, ökologischen und sozialen Nachhaltigkeit der Immobilie besonders während der Bauphase auf die Minimierung der Belastung der lokalen Umwelt geachtet wird.

Die Fertigstellung des Rohbaus ist für Dezember geplant. Im Sommer 2025 soll schließlich das neue nachhaltige Bürogebäude bezugsfertig sein.

Die Besonderheiten des Büroneubaus:

- Abwicklung mittels BIM
- Abwicklung mittels Lean Management
- Baustellenzertifizierung: ÖGNI
- Gebäudezertifizierung: ÖGNI „Gold“
- Gesamt-Nutzfläche: ca. 2.800 m²
- Geschoße: 3 (EG, 1.OG, 2.OG)
- Bauzeit: 08/2024 bis 08/2025

Erweiterung der betriebseigenen Werkstatt

Kürzlich wurde auch mit den Erweiterungsarbeiten der betriebseigenen Werkstatt am Firmengelände begonnen, wo vorrangig die Wartung und Reparatur von Kraftfahrzeugen und Maschinen erfolgt. An der Nordwestseite des bestehenden Gebäudes wird ein 1.650 m² großer Zubau errichtet, der eine Werkstatt für PKWs und LKWs inklusive Montagegruben, Büro- und Lagerbereiche sowie moderne Sozial- und Besprechungsräume umfassen wird. Drei 16 m hohe Materiallagertürme dienen der Raumoptimierung und modernisieren den Lagerprozess, indem sie für eine effiziente Lagerung und schnelle Verfügbarkeit von Materialien und Werkzeugen sorgen. Zusätzlich werden im Bestandsgebäude die Sanitär- und Umkleidebereiche komplett erneuert, um den Mitarbeitern moderne und komfortable Einrichtungen zu bieten. Entlang der südwestlichen Grundstücksgrenze werden eine offene Lagerhalle in der Größe von 15 x 30 m sowie ein neuer Trafo errichtet. Auch diese Erweiterung erfolgt in nachhaltiger Bauweise und wird durch den Einsatz von Lean Management optimiert.

Energieoffensive durch Erneuerung des Heizungs- und Stromnetzes

Im Rahmen der Modernisierungsmaßnahmen wird am Standort Horn die Heizungsversorgung auf Fernwärme umgestellt. Gleichzeitig wird das interne Wärmeverteilungsnetz umfassend erneuert. Auch das interne Stromnetz wird modernisiert und erweitert. Diese Maßnahmen sind Teil eines umfassenden Plans zur Optimierung der Energieinfrastruktur und tragen zur nachhaltigen Geschäftspolitik und Zukunftsfähigkeit des Unternehmens bei.

„Mit den umfassenden Investitionen an unserem Standort in Horn setzen wir nicht nur ein deutliches Zeichen für die Zukunft, sondern gestalten diese auch ganz bewusst – auch im Sinne der Nachhaltigkeit. Hinter all unseren Aktivitäten steht natürlich unsere unternehmerische Vision, jedoch auch der Mut verlangt antizyklisch in unsere betriebsinterne Infrastruktur zu investieren und unseren Fortschritt zu sichern. Darüber hinaus möchten wir unseren Mitarbeitern ein Arbeitsumfeld bieten, in dem sie sich wohlfühlen und gerne arbeiten. Gleichzeitig präsentieren wir speziell bei der Errichtung des neuen Bürogebäudes der Graf-

Holztechnik unsere hohe Kompetenz im Holzbau sowie unsere Innovationskraft“, so Dipl.-Ing. Stefan Graf, CEO Leyrer + Graf Baugesellschaft m.b.H.

Bildmaterial:

Bild: Spatenstich © Leyrer + Graf

Bildtext: v.l.n.r.: Ing. Arnold Tobolka (Abteilungsleiter Hochbau / Sonder- und Objektbau), Ing. Andreas Müllner (Leiter Liegenschafts- und Gebäudemanagement), BM ZM Dipl.-Ing. (FH) Roland Ernst (Leiter Holztechnik), Dipl.-Ing. Michael Bauer (COO Hochbau + Holztechnik), BM Dipl.-Ing. Stefan Graf (CEO Leyrer + Graf), Ing. Othmar Zimmel (COO Tiefbau), Dipl.-Ing. Sascha Petermann (Leiter Integrale Bauprojektentwicklung), Dipl.-Ing. Patrick Ullrich (Leiter Engineering), Ing. Georg Köck (Leiter Integrale Planung)

Bild: Rendering Bürogebäude Graf-Holztechnik © sps architekten zt gmbh

Bildtext: Rendering Bürogebäude Graf-Holztechnik

Bild: Rendering Erweiterung Werkstatt © Leyrer + Graf

Bildtext: Rendering Erweiterung Werkstatt

Für Rückfragen:

Mag. Simone Fröschl
Leitung Marketing + Kommunikation

Leyrer + Graf Baugesellschaft m.b.H.
Conrathstraße 6, 3950 Gmünd
Tel.: 02852/501-1866 oder 0664/88694395
E-Mail: simone.froeschl@leyrer-graf.at