

Gleiche bei Prestigeprojekt

Leyrer+Graf in der Landeshauptstadt | Zweigeschoßiger Müller-Megastore und Wohnungen in St. Pöltner Fußgängerzone nehmen Form an. Fertigstellung im Herbst.

GMÜND, ST. PÖLTEN | In der St. Pöltner Innenstadt sind seit Monaten alle Augen auf Leyrer+Graf gerichtet: Der Gmünder Baukonzern errichtet in der Brunnengasse wie in der NÖN berichtet als Generalunternehmer einen 3.000m² großen, zweigeschoßigen Megastore der Drogeriekette Müller sowie 19 Wohnungen. Vorige Woche feierte das für die Landeshauptstadt wichtige Projekt in der Fußgängerzone die Dachgleiche.

„Das Projekt war aufgrund der Baulücke und der engen Platz- bzw. eingeschränkten Zufahrtsverhältnisse eine Herausforderung, welcher wir uns aber sehr gerne gestellt haben“, sagte Geschäftsführer Stefan Graf bei der gleichenfeier und dankte den



Feierten die Dachgleiche: Projektentwickler Thomas Kronsteiner, Ulrike Wagner (Eigentümer-Gesellschaft IBC), Bürgermeister Matthias Stadler, Wolfgang Mayr, Christian Mitteregger, Lehrling Philipp Böhm und Stefan Graf, Geschäftsführer der Baufirma Leyrer+Graf.

Foto: Martin Koutny

am Projekt beteiligten Mitarbeitern. Etwa 4.000m³ Beton wurden inzwischen auf ca. 1.500m² Grundfläche mit 500t Bewehrungsstahl verarbeitet und mit

15.500m² Schalung geformt.

Eine Herausforderung war wie berichtet die Geschichte, die unter dem Haus ruht – aufgrund der frühen Besiedelung des Trai-

sentals vor über 5.000 Jahren standen erst archäologische Untersuchungen des Untergrunds inklusive Bergung wertvoller Fundstücke an.

Dennoch liegen die Arbeiter zwei Wochen vor dem Zeitplan: Noch im Oktober soll der Müller-Megastore eröffnen, einen Monat später sollen die Wohnungen im südlichen Bereich des Gebäudes bezugsfertig sein. St. Pöltens Bürgermeister Matthias Stadler sieht im Projekt eine weitere Bestätigung dafür, dass „die von der Stadt getätigten Investitionen zur Attraktivierung und dem Ausbau der Fußgängerzone für die Innenstadt greifen und Investoren zur Umsetzung von Projekten animieren.“

-ml-